

# EVME



## CHARGE SUPER INTELLIGENT

Partagez ces leçons de base avec vos  
copropriétaires ou votre syndic 

# EVME

# 3 Leçons de Base pour la Recharge Électrique dans une Copropriété

EVME propose des solutions de recharge sécurisées, flexibles et rentables pour les copropriétés, entièrement adaptées à la demande actuelle et future de bornes de recharge. Nous nous ferons un plaisir de vous présenter les principaux aspects de l'électrification de votre parking.

## Leçon 1: d'Abord, la Sécurité

### Pourquoi la sécurité est essentielle pour les solutions de recharge dans les immeubles d'habitation



Dans les immeubles, les voitures électriques sont souvent rechargées dans des parkings souterrains. Bien que la charge d'incendie d'une voiture électrique ne soit pas plus importante que celle d'un véhicule conventionnel, le stationnement souterrain et la recharge présentent des risques spécifiques en matière de sécurité incendie. Il est donc essentiel de toujours respecter les dernières dispositions légales et règles de bonne pratique en matière de prévention des incendies.

### Analyse des risques d'incendie

Une bonne sécurité incendie commence par la compréhension des risques. Au cours de l'analyse des risques d'incendie, EVME évalue la sécurité globale du parking souterrain, y compris la présence de véhicules électriques. Sur la base de cette analyse, nous donnons des conseils pratiques à la co-propriété pour garantir la sécurité. EVME s'occupe ensuite de l'installation du système de recharge, y compris un bouton d'urgence central et une connexion qui met automatiquement l'installation hors tension en cas d'incendie. Ce système offre une garantie de sécurité cruciale, qui est difficile à obtenir avec des bornes de recharge individuelles sur les raccordements privés.



#### La coupure de tension centrale:



# Leçon 2 : Utiliser Intelligemment son Raccordement

## Limite la puissance et économise sur les coûts du réseau

La plupart des bâtiments n'ont pas assez d'électricité pour faire fonctionner plusieurs bornes de recharge à pleine puissance en même temps. Un simple renforcement du raccordement n'est souvent pas possible en raison des contraintes de capacité de l'opérateur du réseau. C'est pourquoi EVME propose une solution qui permet d'utiliser de manière optimale le raccordement partagé et de faire un usage intelligent de la puissance disponible.

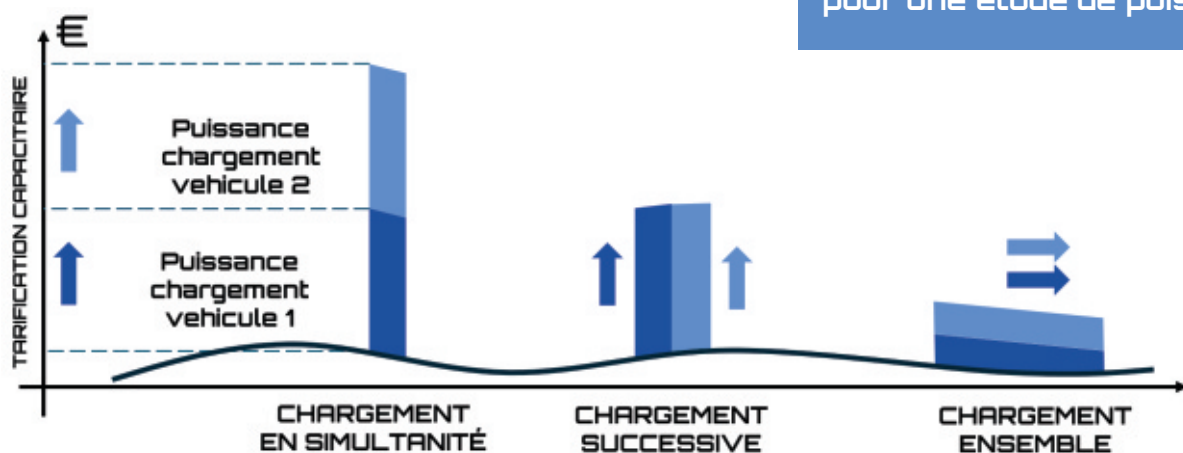


## Ça marche comment?

- ✓ **Gestion intelligente de la capacité:** Le tarif de capacité vous fait payer, même pour les installations de faible puissance (<56kVA), votre pic de puissance le plus élevé du mois (à Bruxelles à partir de 2028). Le système d'EVME permet une gestion intelligente de la capacité maximale et évite les pics de consommation élevés en échelonnant les événements de charge.
- ✓ **Équilibrage dynamique des charges:** EVME veille à ce que les voitures soient chargées de manière intelligente en fonction de la capacité énergétique disponible. Celle-ci varie en fonction de la consommation d'autres installations dans le bâtiment ou de la production d'énergie solaire. Votre consommation de charge est toujours en équilibre avec la capacité disponible, sans risque de surcharge.

COMMENT COMMENCER  
AVEC VOTRE IMMEUBLE?  
📞 CONTACTE EVME  
pour une étude de puissance

Par exemple:



Si deux véhicules se rechargent successivement plutôt qu'en simultané, le coût de la capacité est réduit de moitié. Ce coût peut être encore réduit en étalant la charge sur la nuit, lorsque la demande d'électricité est moindre.

# Leçon 3 : Charger aux Heures les Moins Chères

Profitez des fluctuations tarifaires de l'énergie grâce à la recharge dynamique.

Au lieu de s'en tenir aux tarifs d'énergie fixes classiques, EVME utilise des tarifs horaires dynamiques. Cela signifie que votre borne de recharge sélectionne automatiquement les créneaux horaires les plus avantageux pour optimiser la recharge de votre véhicule.

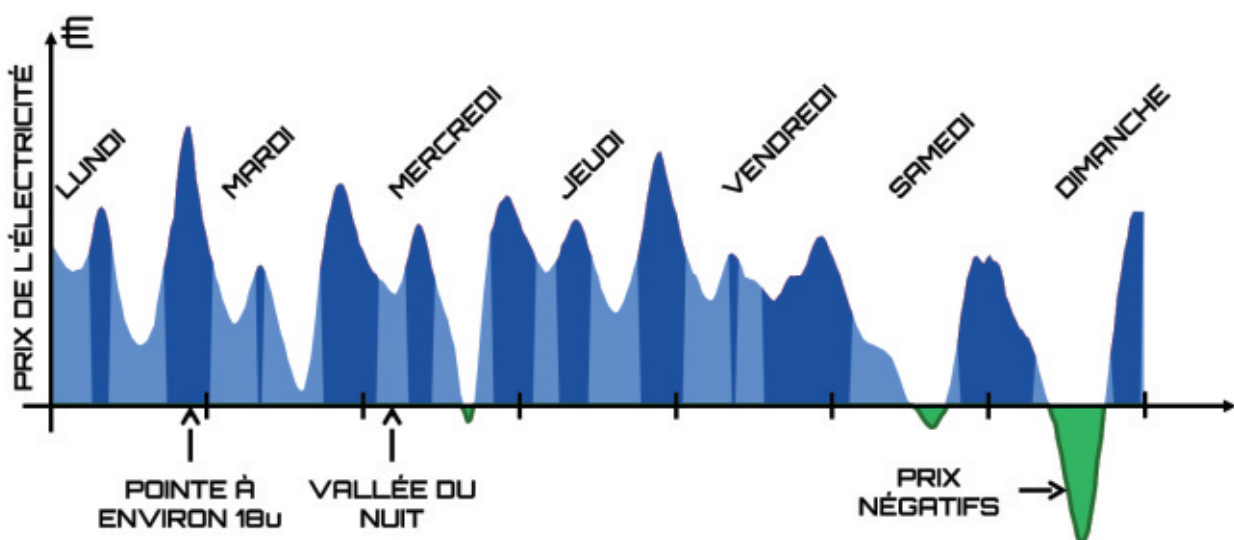
Parfois, vous pouvez même charger gratuitement ou avec des tarifs négatifs lorsque l'énergie renouvelable est abondante.



## Combien pouvez-vous économiser ?

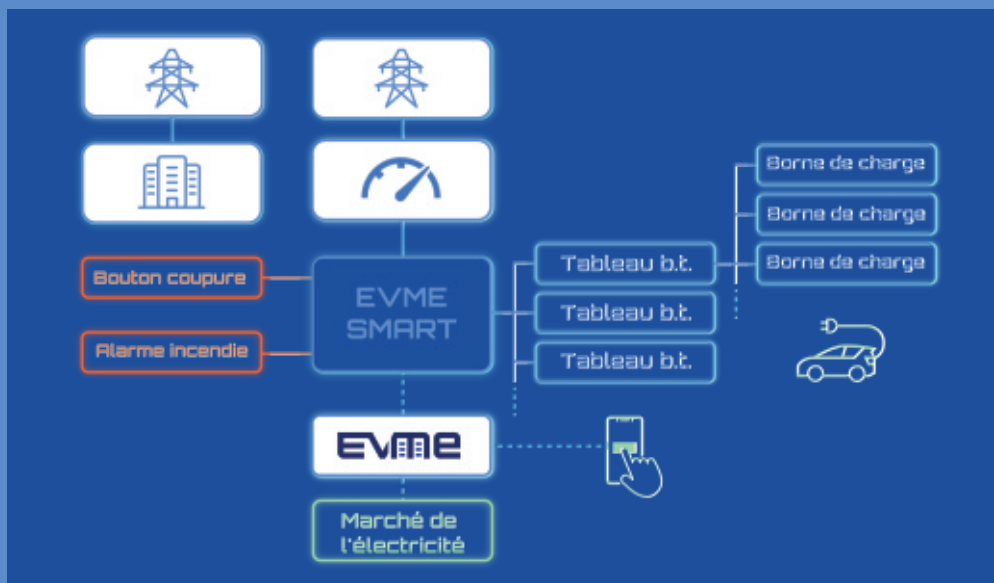
Les tarifs de l'électricité peuvent augmenter au cours de la journée, surtout vers 18 heures, mais ils peuvent chuter brusquement la nuit ou lors des pics de production d'énergie éolienne ou solaire. En chargeant intelligemment avec EVME, vous pouvez réduire le coût d'une batterie pleine jusqu'à 60 %. Des fois, il est possible de recharger à des tarifs négatifs! Une charge de 25 euros en temps normal peut ainsi être réduite à 8 euros!

Économiser grâce à la recharge intelligente (ex. 8-14/7/24)



Pendant l'été, les prix varient fortement : la recharge pendant la nuit permet de réaliser 30 % d'économies ; certains jours, les prix sont négatifs pendant la journée.

## EVME SMART

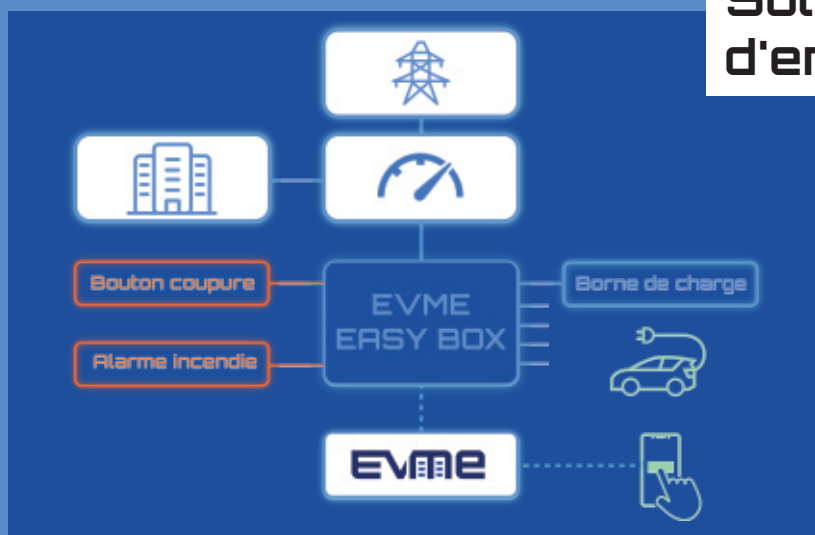


Cette **solution de recharge complète** équipe le bâtiment d'un module de contrôle intelligent. Cela le prépare à un avenir où chaque place de parking pourra être équipée d'une borne de recharge quand le copropriétaire le souhaitera.

- ✓ **Modulairement extensible, adapté à chaque ACP.**
- ✓ **La gestion intelligente de la connexion au réseau prévient la surcharge et les coûts de pointe élevés.**

## EVME EASY

Solution d'entrée



Pour les ACP non prêtes à adopter une solution à grande échelle, EVME propose l'Easy Box. Celle-ci permet **d'équiper un nombre limité de places de parking** de bornes de recharge sans surcharger le système électrique. Par la suite, l'Easy Box peut être facilement intégré au système Smart.

- ✓ **Conforme aux normes de sécurité les plus strictes.**
- ✓ **Répartition efficace de l'énergie entre les bornes de charge.**

# Pourquoi EVME?



**Priorité à la sécurité:** une installation conforme aux normes incendie et électriques les plus rigoureuses.



**Réduction significative des coûts de recharge:** optimisez votre recharge aux tarifs négatifs et réalisez jusqu'à 60 % d'économies sur votre consommation énergétique.



**Libre choix du fournisseur d'énergie:** vous pouvez toujours choisir le fournisseur le plus compétitif.



**Installation flexible:** connectez-vous à votre rythme à la borne de recharge de votre choix.



**Facturation transparente:** répartition équitable des coûts énergétiques entre tous les utilisateurs.



**Préparez l'avenir:** préparez votre ACP à la demande croissante de bornes de recharge.

Prenez contact aujourd'hui

✉ [hallo@evme.be](mailto:hallo@evme.be)

☎ 011 / 98.81.81

EVME